



Vorbereidingsbesluit grondgebied Arnhem 2011-2012

Bedrijvenbijeenkomst Westervoortsedijk

Martijn van Nie – Gebiedsontwikkeling

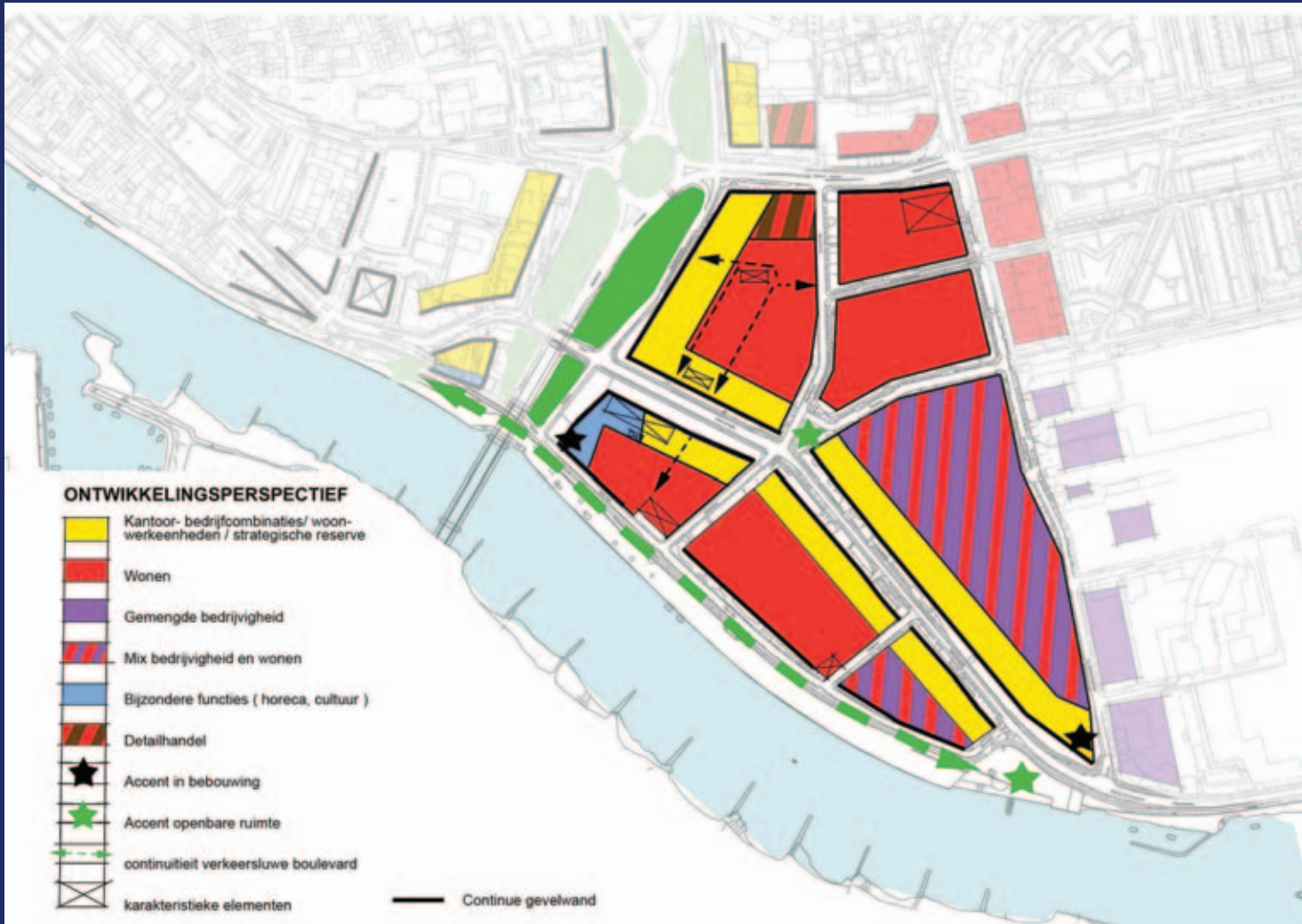
Anton Meijers – Ruimtelijk Juridische Zaken

Aanleiding voorbereidingsbesluit: ontwikkeling Oostelijk Centrumgebied

Vorbereidingsbesluit

26-10-2011

2



Beelden Oostelijk Centrumgebied (1)



Beelden Oostelijk Centrumgebied (2)



Beelden Oostelijk Centrumgebied (3)



Doel voorbereidingsbesluit Coberco

Westervoortsedijk

Bescherming gebieden tegen

ongewenste planologische ontwikkelingen

door bevriezing bebouwings- en gebruiksmogelijkheden

Onderdelen voorbereidingsbesluit

- Verklaring dat een bestemmingsplan wordt voorbereid
- Kaart met gebieden waarop voorbereidingsbesluit betrekking heeft
- Aanvullende regels:
 - Gebruiksbeveiliging
 - Vergunningenstelsel aanleggen van werken (aanlegvergunning)

Gevolgen voorbereidingsbesluit (algemeen)

1. Aanhoudingsplicht aanvragen omgevingsvergunning (bouwvergunning)
2. (eventueel) : Verbod op gebruikswijziging bestaand gebruik (gebruiksbevroezing) met ontheffingsmogelijkheid
3. (eventueel) : Vergunningplicht aanleggen van werken (aanlegvergunning)

Gevolgen voorbereidingsbesluit bedrijventerrein Westervoortsedijk

1. Aanhoudingsplicht aanvragen
omgevingsvergunning (bouwvergunning)
2. Verbod op gebruikswijziging bestaand gebruik
(gebruiksbeveiliging)
 - Uitbreiding bedrijfsactiviteiten en ander
(bedrijfsruimte)gebruik in principe niet toegestaan
 - Vergroting geluidsemissie boven aangegeven waarden
uit verkavelingsplan niet toegestaan (= waarden uit
milieuvergunning)
 - Ontheffing gebruiksbeveiliging voor activiteiten niet
strijdig met de in voorbereiding zijnde
bestemmingsplannen

Herziening bestemmingsplan

- Bestemmingsplan in voorbereiding voor bedrijventerrein Westervoortsedijk
- Beleid gericht op afwaardering bedrijventerrein richting werklandschap, aansluitend aan Oostelijk Centrumgebied:
 - Gemengd stedelijk gebied
 - Lichtere bedrijfsfuncties
- In samenwerking met bedrijven in gebied:
 - Voorbereiden bestemmingsplan
 - Oplossingen zoeken voor individuele bedrijven (zoals al ingezet bij Misti en Vébé van Steijn)

Planning

Contractvorming Volkshuisvesting	2011
Sanering gasfabriekterrein	2011-2014
Vernieuwing Westervoortsedijk	2011-2012
Start bouw fase 1	2012
Bestemmingsplannen	2012 e.v.

Bedankt voor uw aandacht

Vragen?

Vorbereidingsbesluit: anton.meijers@arnhem.nl of 026 – 377 3697

Oostelijk Centrumgebied: martijn.van.nie@arnhem.nl of 026 – 377 3681

Algemeen: matthijs.kop@arnhem.nl of 026 – 377 3685